

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד, חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1064

שם התכנית: תמל/1064- מתחמי בן שמן ובית הקשתות, לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון")

כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד, חבל מודיעין

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.aprent.co.il

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1064 הוראות - 36 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תממ/3 /21
כפיפות	תמא/35 /1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם בן שמן- מזרחית לשכונת גני יער ואחיסמך הגדולה בלוד, מערבית למושב אחיסמך, דרומית למסילת הרכבת ת"א- ירושלים. מתחם בית הקשתות- בין הרחובות גנרל לקלרק מצפון, פרימן ממזרח ומדרום ושני צדדי רחוב מחנות קפריסין.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 4762.

גוש: 3973 חלקות במלואן: 50.

גוש: 3973 חלקי חלקות: 49, 51, 52, 55, 62.

גוש: 4019 חלקות במלואן: 59.

גוש: 4019 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 14, 36, 37, 55, 57.

גוש: 4020 חלקות במלואן: 21, 22, 25, 26, 27, 28, 43, 44, 54, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 75, 89, 91, 95, 97, 99, 100, 102, 105, 107, 113.

גוש: 4020 חלקי חלקות: 29, 31, 41, 53, 58, 60, 65, 68, 71, 93, 112, 119.

גוש: 4548 חלקות במלואן: 80, 81, 82, 83, 84, 100, 117.

גוש: 4548 חלקי חלקות: 77, 78, 79, 93, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 124.

גוש: 4763 חלקי חלקות: 4, 5, 18, 28, 31.

גוש: 5156 חלקי חלקות: 8, 10, 11, 15.

גוש: 5158 חלקות במלואן: 6.

גוש: 5158 חלקי חלקות: 5, 8, 12.

גוש: 5163 חלקות במלואן: 33.

גוש: 5290 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 60, 64, 65.

גוש: 5410 חלקי חלקות: 18, 89, 90.

גוש: 5701 חלקות במלואן: 7, 9, 11, 14, 15, 16, 17.

גוש: 5701 חלקי חלקות: 4.

גוש: 5702 חלקי חלקות: 11, 12, 13.

גוש: 5710 חלקי חלקות: 32, 33.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 5982.

גוש: 80025 חלקי חלקות: 99.

גוש: 80026 חלקי חלקות: 99.

מטרת התכנית:

הקמת שכונה חדשה במתחם בן שמן הכוללת כ-4,000 יח"ד ו 300 יח"ד מוגן במזרח לוד, בצפיפות ממוצעת של 34 יח"ד/ד' נטו, הכוללת שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה ודרכים.



סרוק לצפייה במסמכים

ההתחדשות עירונית במתחם בית הקשתות בעיר העתיקה של לוד, באמצעות פינוי 72 יח"ד לטובת הקמת 534 יח"ד, בצפיפות ממוצעת של כ-52 יח"ד/ד' נטו, כולל שימור מבנים היסטוריים וייעודם לשימוש ציבורי, מסחר ושטחים לצרכי ציבור. הקמת פארק עירוני חדש לאורך נחל גזר.

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט - מייעוד מגורים, מגורים ב', מגורים ג', שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, קרקע חקלאית, נחל/תעלה/מאגר מים, חניון, דרך מאושרת ושטח ללא תכנון מפורט לייעוד מגורים ד', מגורים ג', מגורים מסחר ומבני ציבור, תיירות, מגורים ודיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, פארק/גן ציבורי, שביל, מתקנים הנדסיים, דרכים מאושרות, דרכים מוצעות.
2. קביעת מגרשים להקמת שכונת מגורים במתחם בן שמן, הכוללת כ 4,000 יח"ד וכ 300 יח"ד מוגן, מסחר ותעסוקה, מלונאות, מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנדסיים.
3. קביעת מגרשים להקמת מגורים חדשים במתחם בית הקשתות, בהיקף כ-550 יח"ד, מסחר ותעסוקה, מבני ציבור, מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושבילים.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים.
5. קביעת הוראות והנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי למגרשים המיועדים לבנייה.
6. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה וקביעת מגבלות בנייה.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה, לשמירה על עצים ולשיקום סביבת הנחלים.
8. קביעת הוראות שימור מבנים.
9. קביעת הוראות להפקעה.
10. קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי ועיצוב ותנאים להיתרי בנייה.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שיערכו בתכנית עתידית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בתיאום מראש טלפון: 02-5954480/84 02-5355940

ובמשרדי הוועדה המקומית לוד, כתובת: שד' דוד המלך 2 כיכר קומנדו לוד 71104 טלפון - 08-9279855/6
ובמשרדי הוועדה המקומית חבל מודיעין, כתובת רח' מודיעים 10 שוהם, טלפון 03-9722887

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון.

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, ברח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל shifiso@iplan.gov.il
יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 02-5954480/4 או 02-5955940

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון ובניה, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב,
אריאל שצר
יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור