

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: לוד, עמק לוד  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1087  
שם התכנית: לוד - הרובע המערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014  
(להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון")

כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור  
ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית עמק לוד  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: [www.aprent.co.il](http://www.aprent.co.il)

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1087 הוראות - 33 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תממ/ 21 /3
כפיפות	תמא/ 1 /35
כפיפות	תמא/ 2 /2 /4
כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 1 /47 /ד



סרוק לצפייה במסמכים

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערב העיר לוד, ממערב לשכונות גני אביב ופרדס שניר, מדרום למסילת הרכבת המחברת בין לוד לת"א, וכן בתחום מושב ניר צבי

#### גושים וחלקות:

##### חדש רשום:

גוש: 5547 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 103, 105, 107.

גוש: 5547 חלקי חלקות: 45, 46, 47, 48, 86, 87.

גוש: 5548 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190.

##### מוסדר:

גוש: 3968 חלקי חלקות: 19, 25.

גוש: 3969 חלקות במלואן: 79, 80, 95, 99, 116, 118.

גוש: 3969 חלקי חלקות: 97, 104.

גוש: 3970 חלקות במלואן: 80, 101, 103, 105, 109.

גוש: 3970 חלקי חלקות: 26, 27, 100.

גוש: 3999 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51.

גוש: 3999 חלקי חלקות: 2, 42, 49, 54.

גוש: 4000 חלקות במלואן: 22, 23, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 39, 40, 41.

גוש: 4000 חלקי חלקות: 10, 26, 28, 33, 44, 45, 46, 48.

גוש: 4001 חלקי חלקות: 5.

גוש: 4029 חלקי חלקות: 1, 17, 20, 24.

גוש: 4227 חלקי חלקות: 32.

גוש: 4228 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 50, 51, 54.

גוש: 4228 חלקי חלקות: 25, 26, 37, 46, 47, 48, 52, 55.

גוש: 4229 חלקי חלקות: 26, 28.

גוש: 4982 חלקי חלקות: 40, 41.

גוש: 4983 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 5549 חלקות במלואן: 3.

גוש: 5549 חלקי חלקות: 2, 4.

גוש: 5930 חלקות במלואן: 18, 76.

גוש: 5931 חלקי חלקות: 59.

## מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי והפיתוח של רובע מגורים חדש בלוד הכולל מבני ציבור, מסחר, תעסוקה, מרכז תחבורה ושטחים ציבוריים פתוחים, וכן הוספת מגורים במושב ניר צבי.

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט במסמכי התכנית.
2. קביעת הוראות בניה להקמת הרובע המערבי בלוד. התכנית כוללת שטחים למגורים ב', מגורים ג', מגורים ד', דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה, תעסוקה ותחבורה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מרכז תחבורה, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, כיכרות עירוניות, מתקנים הנדסיים, דרכים מאושרות, דרכים מוצעות, דרכים משולבות, דרכים ו/או טיפול נופי וייעוד על פי תכנית מאושרת.
3. קביעת הוראות בניה להקמת יחידות מגורים בהרחבת מושב ניר צבי, כולל מגורים א', שצ"פים, דרכים מאושרות ודרכים מוצעות.
4. קביעת הוראות והנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי למגרשים המיועדים לבניה ובכלל זה הוראות לשטחי וגבהי הבניה, מספר יחידות דיור ומספר יחידות הדיור הקטנות, דרישות חניה, פיתוח נופי, מאפייני הבינוי, עיצוב אדריכלי וחומרי גמר.
5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.
6. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולשמירה על ערכי טבע ועצים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
8. קביעת יעוד שטח פתוח מיוחד בהתאם להנחיות תמ"א 1/35.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בתיאום מראש טלפון: 0747578186 / 0747578186

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:  
מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, לכתובת רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים.

במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל [noabe@iplan.gov.il](mailto:noabe@iplan.gov.il)

יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186 / 0747578186

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב

אריאל יוצר

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

