

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: , מרחב תכנון מקומי: עמק לוד , לוד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1053
שם התכנית: לוד - הרובע המערבי
גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק לוד , לוד ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.aprent.co.il מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1053

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר תכנית
שינוי	תממ/ 21 /3
כפיפות	תמא/ 1 /35
כפיפות	תמא/ 1 /47 ד
כפיפות	תמא/ 2 /2 /4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במערב העיר לוד, ממערב לשכונת גני אביב, מדרום למסילת הרכבת המחברת בין לוד לת"א

גבולות התכנית:

ממזרח – שכונת פרדס שניר, גני אביב.

מצפון – מעלות הרכבת.

ממערב – סמיכות לישוב ניר צבי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3968 חלקי חלקות: 19, 25.

גוש: 3969 חלקות במלואן: 79, 80, 95, 99, 116, 118.

גוש: 3969 חלקי חלקות: 97, 104.

גוש: 3970 חלקות במלואן: 80, 101, 103, 105, 109.

גוש: 3970 חלקי חלקות: 26, 27, 100.

גוש: 3999 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51.

גוש: 3999 חלקי חלקות: 42, 49, 54.

גוש: 4000 חלקות במלואן: 22, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 39, 40, 41.

גוש: 4029 חלקי חלקות: 1, 17, 20, 24.

גוש: 4224 חלקי חלקות: 61, 62, 106.

גוש: 4227 חלקי חלקות: 20, 21, 32.

גוש: 4228 חלקות במלואן: 29, 30, 31, 32, 33, 38, 45, 51.

גוש: 4228 חלקי חלקות: 13, 25, 28, 34, 36, 37, 39, 44, 46, 47, 48, 49, 55.

גוש: 4229 חלקי חלקות: 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28.

גוש: 4983 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 5549 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 5930 חלקות במלואן: 18, 76.

גוש: 5931 חלקי חלקות: 59.

מטרת התכנית:

הסדרת הבינו והפיתוח של רובע מגורים חדש בן 11,158 יחידות דיור בצפיפות מגורים ממוצעת של 22.1 יח"ד לד' מגורים נטו, הכולל מבני ציבור, מסחר, תעסוקה ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית: 1. קביעת הוראות בניה להקמת רובע מגורים לכ-11,158 יחידות דיור, מתוכן לפחות 2,173 יחידות דיור קטנות, התכנית כוללת שטחים למגורים ב', מגורים ג', מגורים ד', דיור מיוחד, מגורים מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה, תעסוקה ותחבורה, מרכז תחבורה, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, חקלאות, כיכרות עירוניות, מתקנים הנדסיים, דרכים מאושרות, דרכים מוצעות ודרכים ו/או טיפול נופי.

2. קביעת הוראות והנחיות לבינו ועיצוב אדריכלי למגרשים המיועדים לבניה ובכלל זה הוראות לשטחי וגבהי הבניה, מספר יחידות דיור ומספר יחידות הדיור הקטנות, דרישות חניה, פיתוח נופי, מאפייני הבינו, עיצוב אדריכלי וחומרי גמר.

3. קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבניה.



סרוק לצפייה במסמכים

4. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולשמירה על ערכי טבע ועצים.

5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיוור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480/4

ובמשרדי הוועדה המקומית עמק לוד, כתובת: כפר חב"ד טלפון: 073-2230662

ובמשרדי הוועדה המקומית לוד כתובת כיכר קומנדו 1 לוד קומה רביעית, טלפון 08-9279917

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:

מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון.

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיוור, כתובת דואר: רח' כנפי נשרים 22, תיבה מס' 9 מיקוד 9134101 גבעת שאול ירושלים.

במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל shifiso@iplan.gov.il ובפקס: 02-5954486.

יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 02-5954480/84 או 02-5955940

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב,

מר ערן ניצן

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור

