

הודעה על קידום תכנית פינוי-בינוי

בסביבת תחנת מטרו בן גוריון

בכתובות:

בר כוכבא: 136, 134, 132, 130 | חומה ומגדל: 3, 5, 7, 9, 11, 12, 14, 16 | בילו: 5, 7, 9, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107 | יאיר שטרן (אברהם שטרן): 1 | רבי עקיבא: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107 | אוטו ורבורג: 1-10 | ברנר: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14

שלום רב,

באזור מגורכים לאורך רחוב בן גוריון מקודמת תוכנית לקו המטרו M1, שיחבר את המטרופולין מצפון לדרום. ברחוב בן גוריון תמוקם אחת מתחנות המטרו: תחנת "בן גוריון". תוכנית המטרו נמצאת בהליכים מתקדמים לאישור.

החברה הממשלתית דירה להשכיר לדיור ולהשכרה בע"מ, שבבעלות מדינת ישראל, אחראית על תכנון התחדשות עירונית בסביבת תחנת מטרו "בן גוריון" בהרצליה, בה כלולים הבניינים בהם אתם גרים.

תחום התיכנון מצוין בקו כחול במפה שלהלן.

תהליך התכנון, נעשה בתיאום עם עיריית הרצליה במטרה להתאימו ככל שניתן לתוכניות העירוניות, ולטובת הדיירים.

תוכניות התחדשות עירונית הן הזדמנות לחדש את הסביבה העירונית, לשדרג את איכות המגורים שלכם, לספק מיגון לבניינים ולתכנן שכונה מודרנית המאפשרת איכות חיים טובה. בשכונה המתחדשת יתוכננו מוסדות ציבור שיותאמו לכמות האוכלוסייה שתגדל, שטחים ירוקים, חניות תת קרקעיות ואזורי מסחר.

תכנון המרחב נמצא בשלב הצעת תכנון ראשונית. בסיום שלב זה תיבחר הצעה תכנונית מיטבית, שתהפוך לחוק.

חברת "דירה להשכיר לדיור ולהשכרה בע"מ" מפעילה צוות רב תחומי: אדריכלים, יועצי תנועה ויועצים חברתיים, שתפקידם להקשיב וללמוד את צרכי התושבים, להיפגש עימם ולעזור לתושבים להתארגן לקראת התהליך.

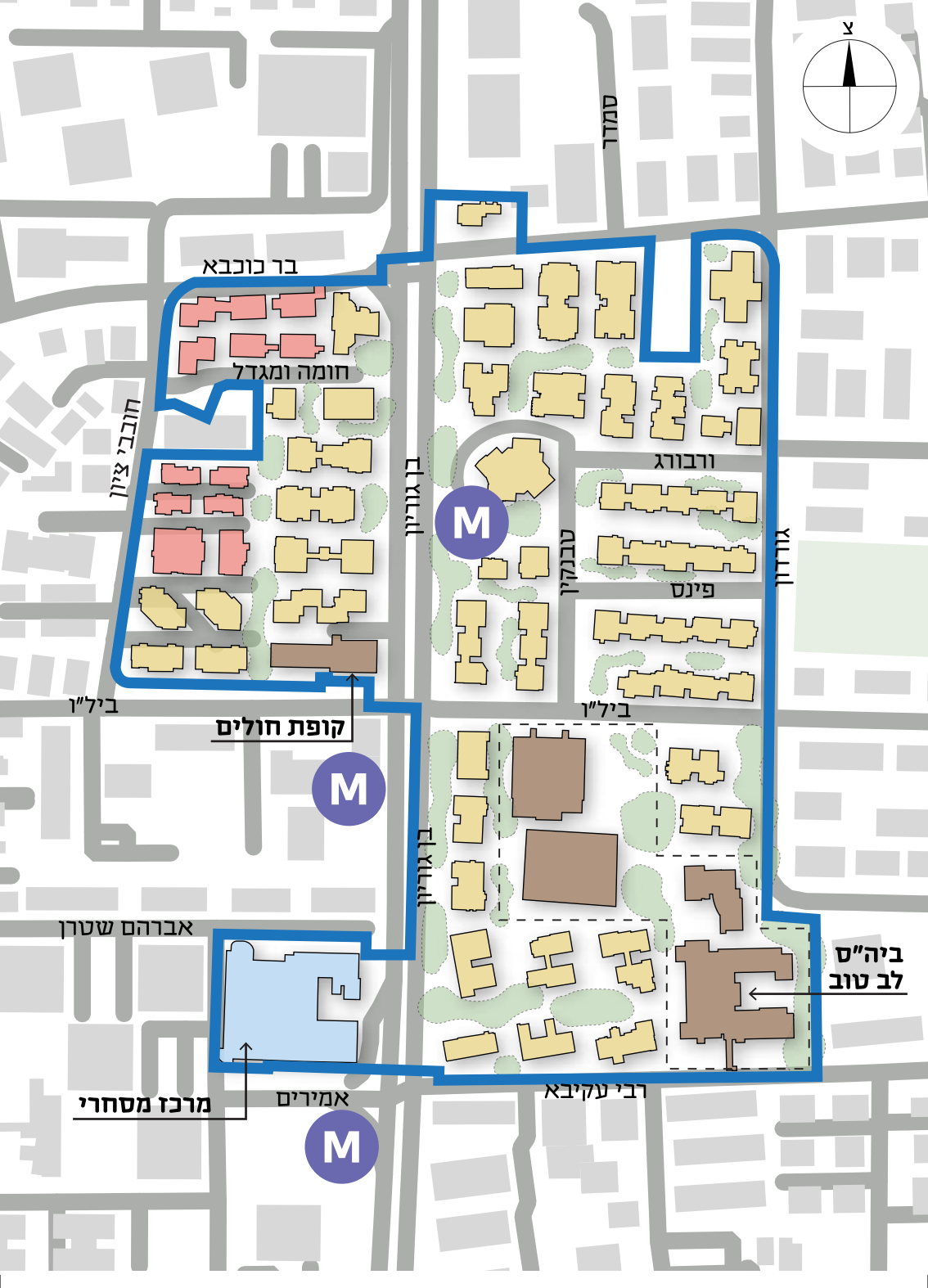
במהלך החודשים הקרובים יערך סקר מדלת לדלת ובאמצעים דיגיטליים (ראו מטה קוד לסריקה) בו תתבקשו להשיב על מספר שאלות. מטרת הסקר להכיר וללמוד את הצרכים הרצונות והציפיות שלכם כתושבים.

הסקר הינו אנונימי וממצאיו מהווים חלק חשוב בתכנון העתידי.

תודה על שיתוף הפעולה עם הסוקרים מחברת אשחר.

תודה ובהצלחה!

למילוי הסקר לחצו כאן



מבני מסחר



מבני ציבור



יציאה מתחנת מטרו עתידית



מבנים להתחדשות



בניה נמוכה לא מיועדת להתחדשות



שאלות נפוצות

האם העירייה מעוניינת בקידום התחדשות עירונית במתחם?

כן. עיריית הרצליה מעוניינת בקידום התחדשות עירונית במתחם בן גוריון. העירייה פועלת בשיתוף פעולה עם החברה הממשלתית "דירה להשכיר לדיור ולהשכרה בע"מ" לטובת תכנון עירוני מיטבי.

היכן יעבור קו המטרו העתידי ומדוע יש לתכנן את האזור סביב התחנה העתידית?

קו התחנת העתידית יומקם תת קרקעית אשר יעבור מתחת לרחוב בן גוריון. אל תחנת בן גוריון וממנה מתוכננות שלוש כניסות/יציאות ברחובות רבי עקיבא, ביל"ו, ובן גוריון 89.

מי יתכנן את המתחם?

המתחם יתוכנן על ידי צוות תכנון מטעם החברה הממשלתית "דירה להשכיר לדיור ולהשכרה בע"מ" בהובלת משרד האדריכלים ובניה גורביץ. לאחר הכנת התוכנית, היא תוגש לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה. תושבי המתחם, יזמים, וכל בעל עניין אחר יוזמנו להשתתף בשיתופי ציבור בהם תוצג התכנית, ולהביע את דעתם על מנת להגיע בכוחות משותפים לתוצאה הטובה ביותר עבור תושבי השכונה והעיר.

מי יבנה את השכונה בפועל?

הבניינים החדשים יבנו על ידי יזמים פרטיים, שייבחרו על ידי התושבים. לאחר שתאושר תוכנית, יוכלו יזמים שייבחרו על ידי התושבים להפיק היתר בניה, ולבנות בפועל את הבניינים החדשים מחדש.

מהו גודל הדירות החדשות שצפויים לקבל תושבי המתחם?

כרגע התכנון נמצא בראשיתו, וגודל הדירות החדשות שיקבלו התושבים בתמורה לדירתם הישנה טרם נקבע. המדיניות לגבי גודל דירות התמורה תיקבע בשלבים מאוחרים יותר של התכנון.

מה התהליך הצפוי כרגע? כמה זמן זה ייקח?

התחדשות עירונית מורכבת משלושה שלבים עיקריים: הכנת תכנית, הפקת היתר בניה, הריסת הבתים הישנים ובניה בפועל. כיום, אנו נמצאים בשלבים ראשונים של הכנת התכנית (תב"ע) למתחם. התהליך בכללותו, עד להריסה ובניה בפועל, עשוי להימשך מספר שנים.

לחומרים ומידע לחצו כאן