**טופס בקשה ותצהיר להתאגד כקבוצה ולמנות גורם מייצג במסגרת הליכי איחוד וחלוקה בתכנית מס' 423-1203314 "נוף ירקון, הוד השרון"**

1. אני \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, בעל/ת זכויות בחלקה/חלקות \_\_\_\_\_\_\_\_ בגוש\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**בעל הזכות**"), מבקש/ת בזאת לייפות את כוחו של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ולהשתייך לקבוצה המיוצגת על ידיו בהליך (להלן: "**הגורם המייצג**" ו-"**הקבוצה**" בהתאמה).
2. בחתימתי על בקשה זו, אני מצהיר/ה את הדברים הבאים:
3. הנני בעל/ת זכויות בקרקע המפורטת לעיל המצויה בתחום תכנית מס' 423-1203314 "נוף ירקון, הוד השרון" (להלן – **התכנית**), בהתאם להחלטת ההפקדה, אשר רשומה בפנקסי המקרקעין כבעלות או כחכירה לדורות (כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ו-1969) **בלבד**;
4. הנני מייפה את כוחו של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ להיות בא כוחי לכל דבר ועניין הנוגע לזכויות המגיעות לי עפ"י דין במסגרת הליך האיחוד וחלוקה שייערך בתחום התכנית.
5. הנני מודע/ת לכך שבעצם השתייכותי לקבוצה או ייצוגי ע"י הגורם המייצג אין כדי להשפיע על טיב הזכות המגיעה לי וכי זכותי תתקבל בהתאם לכל דין.
6. הנני מודע לכך ששטחה של התכנית, תחום האיחוד והחלוקה שיכלל בה, וטבלאות ההקצאה שיערכו בגדרה, כמו כל יתר פרטיה, נתונים כולם לשיקול דעתה של הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, שהיא מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית, וכי אין בפרסום ההזמנה להתאגד ע"י עורך התכנית כדי להוות משום התחייבות או מצג כלשהם כלפי ו/או כלפי מי מטעמי ולא יהיה בהם משום בסיס להסתמכות כלשהי מצדי ו/או מצד מי מטעמי, בדבר תחום התכנית ותחום האיחוד והחלוקה שיקבע בה, בדבר תוכנן של טבלאות ההקצאה ו/או כל פרט אחר בתכנית. כמו כן לא יהיה בהגשת בקשה זו על ידי או כל פעולה בקשר עימה, כדי לחייב את עורך התכנית או מי מטעמו ו/או את מוסדות התכנון, בדבר תחום התכנית ותחום האיחוד והחלוקה שיקבע בתכנית, או בדבר תוכנן של טבלאות ההקצאה, או להוות בסיס להסתמכות מצדי על התכנית ותוכנה כאמור.
7. פרטי ההתקשרות של בעל הזכות:

טלפון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם ושם משפחה תאריך חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

לבקשה זו יש לצרף את הנספחים הבאים:

1. צילום תעודת זהות/דרכון – העתק נאמן למקור;
2. העתק תעודת רישום זכויות מרשם המקרקעין;
3. טבלת אקסל (בפורמט שיועלה לאתר חברת דירה להשכיר) בה יפורטו זכויות המבקשים.